

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk

**Informasi Keuangan Proforma Tanggal 31 Maret 2026
dan Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
dan
Laporan Asurans Praktisi Independen Atas
Kompilasi Informasi Keuangan Proforma**

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk

Daftar Isi

Halaman

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

**Laporan Asurans Praktisi Independen atas
Kompilasi Informasi Keuangan Proforma**

LAPORAN KEUANGAN PROFORMA

Pada dan Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2026

Laporan Posisi Keuangan Proforma	1 - 2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Proforma	3
Catatan atas Informasi Keuangan Proforma	4 - 5

LAPORAN ASURANS PRAKTISI INDEPENDEN ATAS KOMPILASI INFORMASI KEUANGAN PROFORMA

Laporan No. RO-023/LT-KPS/TS01/V/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Lancartama Sejati Tbk

Laporan atas Kompilasi Informasi Keuangan Proforma

Kami telah menyelesaikan perikatan asurans kami untuk melaporkan kompilasi informasi keuangan proforma PT Lancartama Sejati Tbk ("Perusahaan") oleh manajemen Perusahaan. Informasi keuangan proforma terdiri dari laporan posisi keuangan proforma tanggal 31 Maret 2026 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain proforma untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut dan catatan terkait. Kriteria yang berlaku yang menjadi dasar manajemen Perusahaan untuk mengompilasi informasi keuangan proforma dijelaskan dalam Catatan 2 dan 3 atas informasi keuangan proforma.

Informasi keuangan proforma telah dikompilasi oleh manajemen Perusahaan untuk mengilustrasikan dampak dari rencana Perusahaan melakukan pelepasan properti investasi sebesar Rp169.196.386.738, sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 1 atas informasi keuangan proforma terhadap posisi keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2026, dan kinerja keuangan Perusahaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, seolah-olah transaksi telah terjadi pada tanggal 31 Maret 2026. Sebagai bagian dari proses ini, informasi mengenai posisi keuangan dan kinerja keuangan Perusahaan telah diperoleh oleh manajemen Perusahaan dari laporan keuangan Perusahaan tanggal 31 Maret 2026 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang atasnya sebuah laporan audit telah diterbitkan.

Tanggung Jawab Manajemen atas Informasi Keuangan Proforma

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas kompilasi informasi keuangan proforma berdasarkan kriteria yang berlaku seperti dijelaskan yang dalam Catatan 2 dan 3 atas informasi keuangan proforma.

Tanggung Jawab Praktisi

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini seperti yang diharuskan oleh Peraturan di bidang pasar modal yang berlaku di Indonesia, mengenai apakah informasi keuangan proforma telah dikompilasi, dalam semua hal yang material oleh manajemen Perusahaan berdasarkan kriteria dan asumsi yang dijelaskan di dalam Catatan 2 dan 3 atas informasi keuangan proforma.

Kami melaksanakan perikatan sesuai dengan Standar Perikatan Asurans 3420, "Perikatan Asurans untuk pelaporan atas Kompilasi Informasi Keuangan Proforma yang Tercantum dalam Prospektus", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan prosedur untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah manajemen Perusahaan telah mengompilasi, dalam semua hal yang material, informasi keuangan proforma berdasarkan kriteria dan asumsi yang berlaku seperti dijelaskan dalam Catatan 2 dan 3 atas informasi keuangan proforma.

Tanggung Jawab Praktisi (lanjutan)

Untuk tujuan perikatan ini, kami tidak bertanggung jawab untuk memutakhirkan atau menerbitkan kembali laporan atau opini apapun atas informasi keuangan historis yang digunakan dalam mengompilasi informasi keuangan proforma, dan dalam perikatan ini, kami juga tidak melaksanakan audit atau revidi atas informasi keuangan historis yang digunakan dalam mengompilasi informasi keuangan proforma.

Tujuan informasi keuangan proforma adalah semata-mata untuk mengilustrasikan dampak dari peristiwa atau transaksi signifikan pada informasi keuangan Perusahaan yang belum disesuaikan seolah-olah peristiwa telah terjadi atau transaksi telah dilakukan pada tanggal yang telah ditentukan lebih awal untuk tujuan ilustrasi. Oleh karena itu, kami tidak memberikan asurans apapun bahwa hasil aktual dari peristiwa atau transaksi pada tanggal 31 Maret 2026 akan seperti yang disajikan.

Suatu perikatan keyakinan memadai untuk melaporkan apakah informasi keuangan proforma telah dikompilasi, dalam semua hal yang material, berdasarkan kriteria yang berlaku melibatkan pelaksanaan prosedur untuk menilai apakah kriteria yang digunakan oleh manajemen Perusahaan dalam kompilasi informasi keuangan proforma memberikan basis yang memadai untuk menyajikan dampak signifikan yang disebabkan langsung oleh peristiwa atau transaksi, dan untuk memperoleh bukti yang cukup dan tepat mengenai apakah:

- Penyesuaian proforma yang berkaitan memberikan dampak yang tepat terhadap kriteria tersebut; dan
- Informasi keuangan proforma mencerminkan penerapan yang tepat dari penyesuaian tersebut terhadap informasi keuangan yang belum disesuaikan.

Prosedur dipilih berdasarkan pertimbangan praktisi, dengan mempertimbangkan pemahaman praktisi atas sifat Perusahaan, peristiwa atau transaksi yang terkait dengan kompilasi informasi keuangan proforma, dan kondisi perikatan relevan lainnya.

Perikatan ini juga melibatkan evaluasi penyajian keseluruhan dari informasi keuangan proforma.

Kami yakin bahwa bukti yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

Opini

Menurut opini kami, informasi keuangan proforma telah dikompilasi, dalam semua hal yang material, berdasarkan kriteria yang berlaku seperti dijelaskan dalam Catatan 2 dan 3 atas informasi keuangan proforma.

Hal Lain

Laporan ini diterbitkan sehubungan dengan rencana pelepasan properti investasi Perusahaan serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**



Tan Siddharta

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0111

6 Mei 2026

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN PROFORMA
31 Maret 2026
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Historis	Penyesuaian Performa	Catatan	Saldo Performa
ASET				
Aset Lancar				
Kas dan bank	1.766.099.895	65.400.000.000	4a	67.166.099.895
Piutang usaha				
Pihak ketiga	465.254.441			465.254.441
Piutang lain-lain				
Pihak ketiga	180.360.659			180.360.659
Tagihan bruto pemberi kerja	2.321.541.175			2.321.541.175
Jumlah Aset Lancar	4.733.256.170			70.133.256.170
Aset Tidak Lancar				
Properti investasi - bersih	169.196.386.738	(169.196.386.738)	4a	-
Aset tetap - bersih	2.399.937.418			2.399.937.418
Jumlah Aset Tidak Lancar	171.596.324.156			2.399.937.418
JUMLAH ASET	176.329.580.326			72.533.193.588

Lihat Catatan atas Informasi Keuangan Proforma yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Informasi Keuangan Proforma secara keseluruhan.

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN PROFORMA - Lanjutan
31 Maret 2026
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Historis	Penyesuaian Performa	Catatan	Saldo Performa
LIABILITAS DAN EKUITAS				
Liabilitas				
Liabilitas Jangka Pendek				
Utang bank jangka pendek	19.314.621.512			19.314.621.512
Utang usaha				
Pihak ketiga	1.050.715.716			1.050.715.716
Utang lain-lain				
Pihak berelasi	22.641.521.873			22.641.521.873
Utang pajak	51.631.500			51.631.500
Biaya yang masih harus dibayar	179.448.163			179.448.163
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				
Bank	<u>14.916.550.717</u>			<u>14.916.550.717</u>
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>58.154.489.481</u>			<u>58.154.489.481</u>
Liabilitas Jangka Panjang				
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu 1 (satu) tahun				
Bank	86.126.947.127			86.126.947.127
Liabilitas imbalan kerja	<u>437.570.000</u>			437.570.000
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>86.564.517.127</u>			<u>86.564.517.127</u>
Jumlah Liabilitas	<u>144.719.006.608</u>			<u>144.719.006.608</u>
Ekuitas				
Modal saham - nilai nominal Rp25 per saham				
Modal dasar - 3.200.000.000 saham				
Modal ditempatkan dan disetor - 1.200.000.696 saham	30.000.017.400			30.000.017.400
Tambahan modal disetor	35.519.795.804			35.519.795.804
Penghasilan komprehensif lain	188.384.000			188.384.000
Saldo rugi				
Ditentukan penggunaannya	-			-
Belum ditentukan penggunaannya	<u>(34.097.623.486)</u>	(103.796.386.738)	4c	<u>(137.894.010.224)</u>
Jumlah Ekuitas	<u>31.610.573.718</u>			<u>(72.185.813.020)</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>176.329.580.326</u>			<u>72.533.193.588</u>

Lihat Catatan atas Informasi Keuangan Proforma yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Informasi Keuangan Proforma secara keseluruhan.

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
PROFORMA

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2026
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Historis	Penyesuaian Performa	Catatan	Saldo Performa
Pendapatan	1.465.454.725			1.465.454.725
Beban pokok pendapatan	(814.822.386)			(814.822.386)
Laba Bruto	650.632.339			650.632.339
Beban umum dan administrasi	(1.455.971.843)			(1.455.971.843)
Pendapatan (Beban) lain-lain - bersih	-	(103.796.386.738)	4b	(103.796.386.738)
Beban pajak final	(42.423.058)			(42.423.058)
Laba usaha	(847.762.562)			(104.644.149.300)
Pendapatan keuangan	935.172			935.172
Beban keuangan	(2.202.243.100)			(2.202.243.100)
Rugi sebelum pajak penghasilan	(3.049.070.490)			(106.845.457.228)
Beban pajak penghasilan	-			-
Rugi bersih tahun berjalan	(3.049.070.490)			(106.845.457.228)
Penghasilan komprehensif lain: Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-			-
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan	(3.049.070.490)			(106.845.457.228)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya	(3.049.070.490)			(106.845.457.228)

Lihat Catatan atas Informasi Keuangan Proforma yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Informasi Keuangan Proforma secara keseluruhan.

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk
CATATAN ATAS INFORMASI KEUANGAN PROFORMA
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2026
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. RENCANA TRANSAKSI

PT Lancartama Sejati Tbk ("Perusahaan") memiliki rencana untuk melakukan pelepasan properti investasi berdasarkan:

- a. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) tanggal 4 Mei 2026 antara Perusahaan dan PT Permana Namma Mulia sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan di Ruko Sultan Hasanudin No 51-52 dengan rincian sebagai berikut:
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01558/Melawai, seluas 81 m2.
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01559/Melawai, seluas 61 m2
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01560/Melawai, seluas 21 m2
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01553/Melawai, seluas 59 m2
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01552/Melawai, seluas 59 m2
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan nomor 01579/Melawai, seluas 40 m2

Dengan harga jual keseluruhannya sebesar Rp 38.250.000.000

- b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) tanggal 4 Mei 2026 antara Perusahaan dan PT Permana Namma Mulia sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan di di Ruko Jl Pakubuwono VI No 9 A-B dengan rincian sebagai berikut:
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan 1916, seluas 121 m2 (seratus dua puluh satu meter persegi), nomor 00033/Gunung/2014
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan 1916, seluas 120 m2 (seratus dua puluh meter persegi), nomor 00034/Gunung/2014

Dengan harga jual keseluruhannya sebesar Rp 27.150.000.000.

- c. Jaminan Utang Bank

Properti investasi yang akan di jual merupakan jaminan utang bank Perusahaan kepada PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk Berdasarkan Akta No. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 dan 27 pada tanggal 30 April 2024, yang telah dibuat oleh Notaris Arry Supratno, S.H.

2. KRITERIA KOMPILASI INFORMASI KEUANGAN PROFORMA

Kriteria kompilasi informasi keuangan proforma adalah sebagai berikut:

- a. Informasi keuangan yang belum disesuaikan diambil dari sumber yang tepat.
- b. Penyesuaian proforma pada informasi keuangan yang belum disesuaikan harus ;
 - i. Secara langsung disebabkan oleh peristiwa atau transaksi,
 - ii. Didukung oleh fakta, dan
 - iii. Konsisten dengan kerangka pelaporan keuangan entitas yang berlaku dan kebijakan akuntansinya dari kerangka tersebut.
- c. Penyajian hasil informasi keuangan proforma yang tepat dibuat dan pengungkapan disediakan untuk memungkinkan pengguna yang dituju memahami informasi yang disampaikan.

PT LANCARTAMA SEJATI Tbk
CATATAN ATAS INFORMASI KEUANGAN PROFORMA - Lanjutan
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2026
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. ASUMSI DASAR YANG DIGUNAKAN MANAJEMEN DALAM PENYUSUNAN INFORMASI LAPORAN KEUANGAN PROFORMA

Penyusunan laporan posisi keuangan proforma dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain proforma disusun guna mencerminkan dampak penyesuaian sehubungan rencana Perusahaan, sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 1, serta penerapan penyesuaian tersebut terhadap jumlah-jumlah historis dalam laporan posisi keuangan proforma Perusahaan tanggal 31 Maret 2026 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain proforma untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut. Asumsi-asumsi yang mendasari penyesuaian proforma tersebut adalah sebagai berikut:

- a. Laporan Penilaian Properti Investasi No. 00284/2.0167-08/PI/03/0682/1/IV/2026 tanggal 30 April 2026 oleh Kantor Jasa Penilai Publik KJJJ Kusno Raharjo & Rekan dengan kesimpulan nilai pasar Properti Investasi di Ruko Jl Pakubuwono VI No 9 A-B adalah sebesar Rp27.134.100.000.
- b. Laporan Penilaian Properti Investasi No. 00284/2.0167-08/PI/03/0682/1/IV/2026 tanggal 30 April 2026 oleh Kantor Jasa Penilai Publik KJJJ Kusno Raharjo & Rekan dengan kesimpulan nilai pasar Properti Investasi di Ruko Jl Sultan Hasanudin No. 51-52 adalah sebesar Rp38.211.500.000.

4. PENYESUAIAN PENYUSUNAN KOMPILASI INFORMASI KEUANGAN PROFORMA

Penjelasan dan rincian penyesuaian penyusunan kompilasi informasi keuangan proforma adalah sebagai berikut:

a. Kas dan bank

Penerimaan dana yang diperoleh dari penjualan property investasi	
Dikurangi	
Tanah dan bangunan	169.196.386.738
Kerugian pelepasan property Investasi	<u>103.796.386.738</u>
Jumlah Penyesuaian Kas dan bank	65.400.000.000

b. Rugi lain-lain bersih

Perusahaan mencatat rugi pelepasan properti investasi sebesar Rp103.796.386.738

c. Saldo rugi

Penyesuaian saldo rugi sebesar Rp 103.796.386.738 yang timbul dari transaksi atas pelepasan properti investasi.

5. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN PERUSAHAAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab terhadap seluruh data, informasi dan asumsi dasar yang digunakan di dalam penyusunan laporan posisi keuangan proforma pada tanggal 31 Maret 2026 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain proforma Perusahaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang telah diselesaikan pada tanggal 6 Mei 2026.